



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

01.12.2022.

Nr.667

### Par pašvaldības apbūves tiesībām uz zemes gabala daļu nekustamajā īpašumā CSA poligons Daibe, "Stūri", Stalbes pagasts, Cēsu novads

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 10.punktā noteikto pašvaldības autonomu funkciju, pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumiem Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā” 13.1.3.3. pasākuma “Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās” īstenošanas noteikumi” (turpmāk- MK noteikumi), un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk - VARAM), kā Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda atbildīgās iestādes 2021.gada 18.februāra uzaicinājumu Nr.4-4/1622, Cēsu novada pašvaldība sagatavoja un iesniedza Centrālā finanšu un līgumu aģentūrā (turpmāk CFLA) **projekta pieteikumu „Ražošanas ēkas ar pieguļošu teritoriju būvniecība nekustamā īpašuma – CSA poligons Daibe, teritorijā”**, kas paredz ražošanas ēkas ar pieguļošu teritoriju būvniecību nekustamā īpašuma (kadastra apzīmējums 4280 004 0053), kas atrodas CSA poligonā Daibe, “Stūri”, Stalbes pagasts, Cēsu novads, zemes vienības daļā, 1,11 ha platībā (kadastra apzīmējums 4280 004 0053 8004), kuras īpašnieks ir SIA “ZAAO”, reģistrācijas numurs 44103015509.

2022.gada 17.oktobrī Cēsu novada pašvaldība saņēma CFLA lēmumu Nr. 39-2-60/6520 par projekta pieteikuma „Ražošanas ēkas ar pieguļošu teritoriju būvniecība nekustamā īpašuma – CSA poligons Daibe, teritorijā” (turpmāk -Projekts) apstiprināšanu ar nosacījumu, nosakot, ka jāveic projekta iesnieguma precizējumi, cita starpā, norāda, ka atbilstoši MK noteikumu 38.4.2. punktam, specifiskā atbalsta ietvaros ieguldījumus infrastruktūrā var veikt būvējot jaunu būvi uz privātpersonai piederošas zemes, ja projekta iesniedzējam zemes īpašnieks ir piešķīris apbūves tiesību.

Nemot vērā augstāk minēto, lai realizētu Projektu ir nepieciešams iegūt apbūves tiesību uz nekustamā īpašuma (kadastra apzīmējums 4280 004 0053) zemes gabala daļu (kadastra apzīmējums 4280 004 0053 8005), 1,11 ha platībā, kas attēlota nekustamā īpašuma plānā (1.pielikums) un atrodas CSA poligonā Daibe, “Stūri”, Stalbes pagasts, Cēsu novads .

Saskaņā ar Civillikuma 1129.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā, 1129.<sup>2</sup> panta pirmo daļu, piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību un apbūves tiesības termiņš nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, un 1129.<sup>3</sup> pantu, no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu, savukārt, 5.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, ka papildus citiem gadījumiem, kad atbilstoši šā likuma [3.panta 1.punkta](#) noteikumiem kapitālsabiedrības mantas

nodošanu bezatlīdzības lietošanā var uzskatīt par lietderīgu, kapitālsabiedrības mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā arī atvasinātai publiskai personai vai publiskas personas institūcijai, sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam. Par lietderīgu var uzskatīt arī kapitālsabiedrības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā citai kapitālsabiedrībai vai citai privātpersonai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Atbilstoši KOMISIJAS DELEĢĒTĀS REGULAS (ES) Nr.480/2014 (2014.gada 3.marts) *ar kuru papildina Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (ES) Nr. 1303/2013, ar ko paredz kopīgus noteikumus par Eiropas Reģionālās attīstības fondu, Eiropas Sociālo fondu, Kohēzijas fondu, Eiropas Lauksaimniecības fondu lauku attīstībai un Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fondu un vispārīgus noteikumus par Eiropas Reģionālās attīstības fondu, Eiropas Sociālo fondu, Kohēzijas fondu un Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fondu*, 1. Pielikumam “**15.panta 2.punktā noteiktie nozaru pārskata periodi**”, Projekta nozare ir “Uzņēmējdarbības infrastruktūra”, kura pārskata periods ir 10-15 gadi, līdz ar to ir nepieciešamas noslēgt līgumu par apbūves tiesībām, kas nav īsākas par šo periodu.

SIA “ZAAO” ir izteicis piekrišanu sava nekustamā īpašuma (kadastra apzīmējums 4280 004 0053) zemes gabala daļu (kadastra apzīmējums 4280 004 0053 8005), 1,11 ha platībā nodot Cēsu novada pašvaldībai lietošanā ar apbūves tiesībām, uz 20 gadiem, bez atlīdzības.

Ņemot vērā visu augstāk minēto, pamatojoties Civillikuma 1129.<sup>1</sup>-1129.<sup>9</sup> pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1. punktu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.11.2022. atzinumu (protokols Nr.14), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolēmj:

1. Cēsu novada pašvaldībai slēgt bezatlīdzības līgumu par apbūves tiesībām par SIA “ZAAO”, reģistrācijas numurs 44103015509, piederoša nekustamā īpašuma (kadastra apzīmējums 4280 004 0053) zemes gabala daļu 1,11 ha platībā (kadastra apzīmējums 4280 004 0053 8004), kas atrodas CSA poligons Daibe, “Stūri”, Stalbes pagasts, Cēsu novads, projekta “Ražošanas ēkas ar pieguļošo teritoriju būvniecība nekustamā īpašuma – CSA poligons Daibe, teritorijā” īstenošanai.
2. Līguma par apbūves tiesībām termiņš – no līguma noslēgšanas 20 gadi, bezatlīdzības lietošanā.
3. Lēmuma izpildi veikt Centrālās administrācijas Attīstības pārvaldei.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU